Mantenimiento instalaciones 2026 GACAR

Presupuesto Resumido

	Actividad	UM	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Costos directos				
1	**MANTENIMIENTO EDIFICIO ADMINISTRATIVO - GACAR 02-02-02-005-004-01-2 (EDIFICIO ADMINISTRATIVO)**				
1,1	**PRELIMINARES**				
111	DEMOLICIÓN DE ACABADOS DE PISOS, PAREDES, GUARDAESCOBAS, REPELLOS, REVOQUES, INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES	m²	650,00	29.925,76	19.451.744,00
112	ESCARIFICADO DE PINTURA	m²	1.200,00	4.898,52	5.878.224,00
113	DESMONTE, RETIRO Y TRANSPORTE A SITIO AUTORIZADO DE SALIDAS ELÉCTRICAS EXISTENTE EN EL SITIO A INTERVENIR (TOMAS,	un	150,00	8.017,47	1.202.620,50
114	DESMONTE TABLERO ELECTRICO	un	1,00	104.076,88	104.076,88
115	DESMONTE DE PUERTAS, MARCO Y TAPA LUCES, INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES	M2	30,00	21.273,90	638.217,00
116	DESMONTE DE ESPEJOS	m²	7,00	5.058,29	35.408,03
117	DESMONTE DE CIELO RASO, INCLUYE DESMONTE DE ESTRUCTURA Y RETIRO DE SOBRANTES	m²	500,00	10.656,42	5.328.210,00
118	DESMONTE DE BARANDAS	ML	55,00	11.408,67	627.476,85
119	DESMONTE DE ARCHIVADOR	m²	50,00	17.074,05	853.702,50
1110	DESMONTE TUBERIA HIDRAULICA DE Ø 1/2" A Ø 2", INCLUYE RETIRO SOBRANTES	ML	25,00	12.098,35	302.458,75
1111	DESMONTE DE TUBERIA DE 2 " A 6 "	ML	25,00	11.811,80	295.295,00
1112	DEMOLICION ESTRUCTURA EN CONCRETO INCLUYE VIGAS Y COLUMNAS CON APUNTALAMIENTO	m³	10,00	434.574,50	4.345.745,00
1113	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	400,00	11.112,03	4.444.812,00
1114	DESMONTE PUERTA VIDRIO	m²	14,00	7.532,46	105.454,44
1115	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE PUERTA EN ALUMINIO (INCLUYE CAMBIO DE CERRADURA DE POMO YALE O SIMILAR, TORNILLOS Y DEMAS ELEMENTOS EN ALUMINIO QUE SE REQUIERAN PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	un	14,00	128.238,34	1.795.336,76
1116	MANTENIMIENTO ESTRUCTURA CUBIERTA	ml	300,00	50.586,53	15.175.959,00
1117	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE CON HIDROLAVADORA, APLICACIÓN DE DESENGRASANTE, TAPAGOTERAS Y DEMAS ELEMENTOS PARA SU CORRESCTO FUNCIONAMIENTO	m2	450,00	32.512,60	14.630.670,00

1118	REGATA PARA INSTALACION DE TUBERIA DE Ø 1/2" A Ø 6" (INCLUYE RESANE) (ml)	ml	50,00	13.316,90	665.845,00
1119	REINSTALACION DE ARCHIVO RODANTE O SIMILAR INCLUYE DIVISONES, RIELES Y DEMAS ELEMENTOS QUE LO COMPONEN (m²)	M2	50,00	30.558,48	1.527.924,00
1120	RETIRO DE GRANIPLAST EN FACHADA (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	500,00	10.516,40	5.258.200,00
1121	DESMONTE Y REINSTALACION DE VIDEO BEAM EN Y SOPORTE PARA TECHO, INCLUYE GUARDAR Y PRESERVAR CADA UNO DE LOS	un	1,00	90.667,42	90.667,42
1122	DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE SISTEMA DE SONIDO, EQUIPOS Y DEMÁS UBICADAS EN EN EL AUDITORIO INCLUYE PRUEBAS Y ENSAYOS	un	1,00	504.982,06	504.982,06
1123	REMOCIÓN MANTO IMPERMEABILIZANTE EN PLACA DE CUBIERTA (m²)	un	60,00	7.930,48	475.828,80
1124	MANTENIMIENTO VIGA CANAL	ML	25,00	45.833,55	1.145.838,75
1125	REPARACION DE FISURAS MEDIANTE LA APLICACION DE UN ADHESIVO EPOXICO PARA EL RELLENO DE GRIETAS ESTRUCTURALES TIPO SIKADUR 35 HI MOD LV O SIMILAR. INCLUYE PREPARACIÓN DE JUNTA EN V, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, EQUIPOS, MATERIALES Y DEMÁS	ML	500,00	45.120,77	22.560.385,00
1126	CAMPAMENTO DE 18 M2	un	1,00	3.190.351,34	3.190.351,34
1127	MANTENIMIENTO DE VENTANIERIA EXISTENTE (A TODO COSTO)	m2	100,00	105.425,89	10.542.589,00
1128	LAVADO SUPERFICIE CON HIDROLAVADORA Y ACIDO	m2	250,00	8.365,00	2.091.250,00
1129	DESMONTE, RETIRO Y TRANSPORTE A SITIO AUTORIZADO DE APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS HIDRAULICOS	un	10,00	10.087,48	100.874,80
1130	DESMONTE DE DIVISIONES MODULARES OFICINA/BAÑOS MEDIA ALTURA, INCLUYE CANALETA Y CABLEADO ELÉCTRICO (m	m2	50,00	8.046,15	402.307,50
1131	LUMINARIA LED REDONDA 24W DE SOBREPONER	un	40,00	57.581,98	2.303.279,20
1132	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE CANALES, INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINLA DE LIMPIEZA	ml	45,00	3.124,26	140.591,70
1135	REMOCION MEDIA CAÑA HASTA 40 CM	ML	400,00	15.321,00	6.128.400,00
1136	CAMBIO PELICULA POLARIZADA OSCURA DE SEGURIDAD PROTECCION UV, 4 MICRAS DE VIDROS EXISTENTES	m2	120,00	100.593,28	12.071.193,60
1137	LAVADO SUPERFICIE CON HIDROLAVADORA Y DETERGENTE	m2	700,00	5.855,00	4.098.500,00
1138	REEMPLAZO SOPORTE METALICO TIPO TEE PARA AIRE ACONDICIONADO	UN	12,00	92.422,80	1.109.073,60
1139	DESMONTE DE AIRE ACONDICIONADO EXISTENTE (EVAPORADORA + CONDENSADORA)	UN	12,00	86.165,69	1.033.988,28
1140	MONTAJE DE AIRE ACONDICIONADO EXISTENTE	UN	12,00	86.165,69	1.033.988,28
1141	Luminaria tortuga Blanca E27	UN	10,00	79.744,50	797.445,00
1142	DESMONTE Y REINSTALACION DE SENSOR DE PRESENCIA EXISTENTE, INCLUYE PROTECCIÓN CON VINIPEL Y PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO	UN	3,00	45.115,35	135.346,05
1143	DESMONTE Y REINSTALACION DE ESTANTANTES SUPERIORES, BASE TELEVISOR Y SIMILARES	UN	40,00	30.558,48	1.222.339,20

	Total PRELIMINARES				**153.846.599,29**
1,14	**ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS**				
1141	ASEO GENERAL INTERIOR Y EXTERIOR, FINAL DE OBRA	m²	1.416,80	3.679,22	5.212.711,78
1142	RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE LA UNIDAD	m³	40,00	81.327,25	3.253.090,00
	Total ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS				**8.465.801,78**
	Total EDIFICIO ADMINISTRATIVO				**162.312.401,07**
		A	**30,54%**		**49.571.978,87**
		I	**1%**		**1.623.124,01**
		U	**4%**		**6.492.496,04**
		IVA	**0%**		**0,00**
		TOTAL		**220.000.000,00**	
1	**MANTENIMIENTO EDIFICIO ADMINISTRATIVO - CALIDAD DE LOS ACABADOS - 02-01-01-001-002-11 7 GACAR EDIFICIO ADMINISTRATIVO)**				
1,2	**ESTRUCTURA**				
121	COLUMNA EN CONCRETO DE 4.000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, NO INCLUYE	m³	1,50	1.313.494,13	1.970.241,20
122	VIGAS AEREAS EN CONCRETO DE 4.000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	m³	3,00	1.401.713,05	4.205.139,15
123	PLACA MACIZA EN CONCRETO DE 4.000 PSI . E= 15 CM INCLUYE, MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	m2	10,00	280.389,28	2.803.892,80
124	SUMINISTRO E INSTALACION ACERO DE REFUERZO ESTRUCTURAL FY: 420 MPA GR 60 - NTC 2289 INCLUYE ALAMBRE NEGRO . TRASIEGO,	kg	589,74	8.549,17	5.041.812,00
125	ANCLAJES EN ACERO CORRUGADO DE DIÁMETROS 3/8" A 3/4" LONG 25 CM, EN ELEMENTOS DE CONCRETO EXISTENTES. INCLUYE PERFORACIÓN, LIMPIEZA Y APLICACIÓN DE EPOXICO TIPO SIKA ANCHORFIX 4 O SIMILAR, SEGÚN RECOMENDACIONES DEL FABRICANTE.	UN	40,00	30.377,55	1.215.102,00
126	SUMINISTRO E INSTALACION DE PERFILERIA ESTRUCTURAL EN ACERO A572 GR C. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES PARA SU MONTAJE Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO COMO TAMBIÉN PINTURA EN ANTICORROSIVO, ESMALTE, CONEXIONES, PLATINAS, ANCLAJES Y SOLDADURA.	KG	1.700,00	23.556,69	40.046.373,00
127	MALLA ELECTROSOLDADA FY 485 MPA -NTC 5806, INCLUYE ALAMBRE NEGRO TRASIEGO, MANEJO (kg)	KG	100,00	9.426,07	942.607,00

128	PLACA MACIZA EN CONCRETO DE 4.000 PSI E=10CM . INCLUYE, MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M2	19,00	227.875,80	4.329.640,20
	Total ESTRUCTURA				**60.554.807,35**
	1,3 INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				
131	PUNTO SANITARIO Ø 2" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	un	8,00	33.043,29	264.346,32
132	PUNTO SANITARIO Ø 4" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	un	4,00	63.946,58	255.786,32
133	TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ML	3,00	21.803,56	65.410,68
134	TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 4", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ML	4,00	31.090,99	124.363,96
135	SIFÓN Ø 3X2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	un	2,00	50.707,73	101.415,46
136	TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 13.5 Ø 1/2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	30,00	17.125,49	513.764,70
137	TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 13.5 Ø 1", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ml	10,00	24.677,29	246.772,90
138	LLAVE TERMINAL TIPO JARDIN	un	1,00	68.273,07	68.273,07
139	PUNTO DE AGUA FRIA Ø 1/2" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	un	12,00	13.688,29	164.259,48
1310	REGISTRO DE AGUA INCLUYE TAPA Y CAJA Ø 1/2"	un	4,00	59.369,00	237.476,00
	Total INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				**2.041.868,89**
	1,4 INSTALACIONES ELECTRICAS				
141	TABLERO DE DISTRIBUCION TRIFASICO, ENCHUFABLES, DOCE (12) CIRCUITOS, PUERTA CON CHAPA Y LLAVES, INCLUYE PROTECCIONES	un	1,00	1.188.290,54	1.188.290,54
142	INTERRUPTOR SENCILLO, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA PVC 3/4" Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO	un	10,00	135.784,92	1.357.849,20
143	INTERRUPTOR DOBLE, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA PVC 3/4" Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO	un	5,00	116.529,10	582.645,50
144	TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA 15A./120V.(1Ø+N+PT) CON PROTECCIÓN POR FALLA A TIERRA (GFCI) (RED NORMAL), INCLUYE TUBERÍA PVC 3/4", SALIDA EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS) ACCESORIOS NECESARIOS	un	10,00	164.877,72	1.648.777,20

145	LUMINARIA LED REDONDA 24W, INCLUYE CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	un	40,00	121.696,33	4.867.853,20
	Total INSTALACIONES ELECTRICAS				**9.645.415,64**
1,5	**PAÑETES**				
151	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3 - E= 15 MM. INCLUYE SU APLICACIÓN EN FILOS, CARTERAS Y DILATACIONES	m²	50,00	24.288,13	1.214.406,50
	Total PAÑETES				**1.214.406,50**
1,6	**CIELO RASO**				
161	CIELO RASO PVC 9 MM (INCLUYE ESTRUCTURA Y COMPUERTAS PARA INSPECCION) Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	m²	400,00	98.547,62	39.419.048,00
	Total CIELO RASO				**39.419.048,00**
1,7	**ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES**				
171	ALISTADO DE PISO EN CONCRETO DE 3000 PSI E=0.05 MTS (PREPARACIÓN DE SUPERFICIE)	m²	550,00	41.806,35	22.993.492,50
172	CERAMICA DE PISO 30X60	m²	45,00	113.584,45	5.111.300,25
173	CERAMICA DE PARED 30X60 O SIMILAR	m²	60,00	104.322,47	6.259.348,20
174	PORCELANATO DE 60 X 60 DE IGUAL O MEJORES CARACTERISTICAS PREVIAMENTE AUTORIZADAS POR LA SUPERVISIÓN	m²	490,00	140.944,96	69.063.030,40
175	GUARDAESCOBA PORCELANATO MIN H= 10 CM	ml	300,00	23.805,20	7.141.560,00
176	PROTECTOR ESCALÓN ALUMINIO PROT. ESCALERA CROMO MATE CORONA O SIMILAR	ML	3,00	38.842,75	116.528,25
177	MURO DRYWALL DOBLE CARA E=12CM (m²)	M2	30,00	67.369,26	2.021.077,80
178	INSTALACION MANTO ASFALTICO	M2	40,00	59.648,17	2.385.926,80
	Total ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES				**115.092.264,20**
1,8	**PINTURA**				
181	ESTUCO Y PINTURA EXTERIORES EXTRABLINDAJE ANTIHONGOS ANTIALGAS, 3 MANOS (INCLUYE ESTUCO, FILOS Y DILATACIONES)	m²	400,00	45.261,90	18.104.760,00
182	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS (INCLUYE FILOS Y DILATACIÓNES)	m²	580,00	32.629,76	18.925.260,80

183	ESTUCO Y VINILO TIPO-1, 3 MANOS (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	ML	277,80	12.071,52	3.353.419,04
	Total PINTURA				**40.383.439,84**
1,9	**CARPINTERIA EN MADERA**				
191	PUERTA TABLERO ENTAMBORADA, ESTRUCTURA INMUNIZADA, RESISTENTE A LA HUMEDAD DISEÑO POR DEFINIR , INCLUYE MARCO MADECOR RH 15MM Y ACCESORIOS	m²	13,50	469.481,41	6.337.999,04
192	MUEBLE TABLERO MELAMINICO RH ESPESOR DE 15 MM RESISTENTE A LA HUMEDAD PARA LAVAMANOS, INCLUYE SUPERFICIE EN SUS SEIS LADOS, MESON EN GRANITO PULIDO (MARMOL) NEGRO SAN GABRIEL O SIMILAR, ENTREPAÑOS, DIVISIONES INTERNAS, MANIJAS Y TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. (m²)	m²	3,00	825.916,48	2.477.749,44
	Total CARPINTERIA EN MADERA				**8.815.748,48**
1,1	**CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO**				
1101	PUERTA DE VIDRIO MARCO EN ALUMINIO	m²	9,00	876.236,53	7.886.128,77
1102	BARANDA ACERO INOXIDABEL CALIBRE 316	ml	45,00	564.110,15	25.384.956,75
1103	ESPEJO BISELADO E= 4 MM (FLOTADO EN MURO	M2	6,00	215.364,89	1.292.189,34
1104	DIVISION PARA ORINALES EN LAMINADO DE ALTA PRESIÓN SEGÚN DISEÑO DE IGUAL O MEJORES ESPECIFICACIONES TÉCNICAS 100CM X 50 CM (un)	UN	1,00	563.415,20	563.415,20
1105	VENTANA EN ALUMINIO TIPO PERSIANA	M2	4,00	203.553,80	814.215,20
	Total CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO				**35.940.905,26**
1,11	**CUBIERTAS**				
1111	TEJA EN LÁMINA SIN TRASLAPO COLOR EXTERIOR POR DEFINIR Y BLANCO INTERIOR TIPO SANDWICH PANEL 2" HASTA 50 CM CAL 24 (INCLUYE STANDING S 0,61XML 26 V/B, CLIP TEJA STANDING, TRAXX 3-10-16 X3/4), RELLENO CON POLIESTIRENO (ICOPOR) Y TODO ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO. (m²)	m²	377,00	298.946,65	112.702.887,05
1112	FLANCHE EN LÁMINA DE 0,50 ÚTIL POR 2,40ML CAL 26 SEGÚN PLANOS PARA LA CUBIERTA CONTRA MURO INCRUSTADO Y SELLADO CON IMPERMEABILIZANTE (ML)	ML	15,00	41.492,96	622.394,40
	Total CUBIERTAS				**113.325.281,45**

1,12	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS**				
1121	DISPENSADOR DE JABON LIQUIDO ACERO INOXIDABLE REF SOCODA O SIMILAR	un	2,00	262.566,15	525.132,30
1122	SANITARIO TIPO MONTECARO NO HET O SIMILAR	un	4,00	855.450,39	3.421.801,56
1123	ORINAL ARRECIFE ENTRADA SUPERIOR	un	2,00	840.734,53	1.681.469,06
1124	LAVAMANOS CON GRIFERIA SOBRE MESON DISEÑO A ELECCION	un	4,00	546.699,53	2.186.798,12
1125	DISPENSADOR DE PAPEL EN ACERO INOXIDABLE	un	2,00	221.137,82	442.275,64
	Total APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS				**8.257.476,68**
1,13	**CERRADURAS**				
1131	CERRADURA CILINDRICA POMO ALUMINIO	un	7,00	85.955,15	601.686,05
	Total CERRADURAS				**601.686,05**
	Total EDIFICIO ADMINISTRATIVO				**435.292.348,33**
		A	**30,54%**		**132.943.034,25**
		I	**1%**		**4.352.923,48**
		U	**4%**		**17.411.693,93**
		IVA	**0%**		**0,00**
		TOTAL		**590.000.000,00**	
2,3,4	**GACAR - MANTENIMIENTO INSTALACIONES ZONAS DESCONCENTRADAS ALOJAMIENTO MILITAR- VIVIENDAS FISCALES - CALIDAD DE LOS ACABADOS 02-01-01-001-001-07 (2-VILLA GULES, 3-CASA 4 BIGHT,4-PORVENIR)**				
2,3	**ESTRUCTURA**				
231	ANDEN EN CONCRETO DE 3500 PSI, INCLUYE MATERIALES, FORMALETA, TEXTURIZADO, CURADO, MALLA ELECTROSOLDADA Y TODO LO	m3	6,00	520.269,65	3.121.617,90
232	SOLADO DE LIMPIEZA EN CONCRETO DE 2.000 PSI DE E=0.05 M. INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS	m²	53,00	30.497,80	1.616.383,40
233	SUMINISTRO E INSTALACION DE PERFILERIA ESTRUCTURAL EN ACERO A572 GR C. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES PARA SU MONTAJE Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO COMO TAMBIÉN PINTURA EN ANTICORROSIVO, ESMALTE, CONEXIONES, PLATINAS, ANCLAJES Y SOLDADURA.	KG	150,00	23.556,69	3.533.503,50
321	COLUMNA EN CONCRETO DE 4.000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, NO INCLUYE	m³	4,00	1.313.494,13	5.253.976,52
322	VIGAS AEREAS EN CONCRETO DE 4.000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	m³	2,00	1.401.713,05	2.803.426,10
323	PLACA MACIZA EN CONCRETO DE 4.000 PSI . E= 15 CM INCLUYE, MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, NO	m²	1,00	280.389,28	280.389,28
324	ZAPATA EN CONCRETO DE 4.000 PSI IMPERMEABILIZADO SEGUN PLANOS. INCLUYE, MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	M3	1,00	1.096.152,78	1.096.152,78
326	SUMINISTRO E INSTALACION ACERO DE REFUERZO ESTRUCTURAL FY: 420 MPA GR 60 - NTC 2289 INCLUYE ALAMBRE NEGRO . TRASIEGO,	kg	610,00	8.549,17	5.214.993,70

327	MALLA ELECTROSOLDADA FY 485 MPA -NTC 5806, INCLUYE ALAMBRE NEGRO TRASIEGO, MANEJO (kg)	KG	75,00	9.426,07	706.955,25
328	PLACA MACIZA EN CONCRETO DE 4.000 PSI E=10CM . INCLUYE, MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M2	4,00	227.875,80	911.503,20
	Total ESTRUCTURA				**24.538.901,63**
2,4	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				
241	CANAL PVC TIPO AMAZONAS, INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	90,00	95.893,45	8.630.410,50
242	BAJANTE PVC TIPO AMAZONAS, INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	25,00	100.462,14	2.511.553,50
243	PUNTO SANITARIO Ø 2" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	un	5,00	33.043,29	165.216,45
244	PUNTO SANITARIO Ø 4" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	un	2,00	63.946,58	127.893,16
245	SIFÓN Ø 3X2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	un	4,00	50.707,73	202.830,92
246	TUBERIA PVC PRESION RDE 13.5 Ø 1/2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	20,00	17.125,49	342.509,80
247	LLAVE TERMINAL TIPO JARDIN	un	2,00	68.273,07	136.546,14
248	PUNTO DE AGUA FRIA Ø 1/2" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	un	8,00	13.688,29	109.506,32
249	REGISTRO DE AGUA INCLUYE TAPA Y CAJA Ø 1/2"	un	3,00	59.369,00	178.107,00
335	TUBERIA PVC PRESION RDE 13,5 Ø 1", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	35,00	24.677,29	863.705,15
4311	CONEXIÓN A RED HIDRÁULICA EXISTENTE Ø 1	un	1,00	76.672,27	76.672,27
	Total INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				**13.344.951,21**
2,5	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
251	SALIDA ELÉCTRICA CON LUMINARIA DE TECNOLOGÍA LED SOLAR SYSTEMS INTEGRADA S40 NW P29569, DE SYLVANIA 4000K, 4500 LM, PANEL SOLAR INTEGRADO DE SILICIO MONOCRISTAINO, IP65, IK06, BATERÍA LITHIUM 12000mAh 9.6V, SENSOR PIR 120°. (un)	un	1,00	798.890,30	798.890,30
252	TABLERO DE DISTRIBUCION TRIFASICO, ENCHUFABLES, DOCE (12) CIRCUITOS, PUERTA CON CHAPA Y LLAVES, INCLUYE PROTECCIONES	un	1,00	1.188.290,54	1.188.290,54
253	LUMINARIA LED REDONDA 24W, INCLUYE CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	un	34,00	121.696,33	4.137.675,22
341	TABLERO DE DISTRIBUCION BIFASICO, CORTACIRCUITOS ENCHUFABLES, DOCE (12) CIRCUITOS, PUERTA , INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS	un	1,00	819.594,76	819.594,76

342	INTERRUPTOR SENCILLO, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE	un	7,00	126.228,92	883.602,44
343	INTERRUPTOR DOBLE, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE	un	2,00	107.778,00	215.556,00
344	TOMACORRIENTE DOBLE MONOFASICA 15A./120V.(1Ø+N+PT) CON PROTECCIÓN POR FALLA A TIERRA (GFCI) (RED NORMAL),SALIDA EN	un	5,00	150.052,68	750.263,40
	Total INSTALACIONES ELECTRICAS				**8.793.872,66**
2,6	**PAÑETES**				
261	PANETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3 - E= 15 MM. INCLUYE SU APLICACIÓN EN FILOS, CARTERAS Y DILATACIONES	ML	350,00	17.450,29	6.107.601,50
262	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3 - E= 15 MM. INCLUYE SU APLICACIÓN EN FILOS, CARTERAS Y DILATACIONES	m²	75,00	24.288,13	1.821.609,75
	Total PAÑETES				**7.929.211,25**
2,7	**PINTURA**				
271	ESTUCO Y PINTURA EXTERIORES EXTRABLINDAJE ANTIHONGOS ANTIALGAS, 3 MANOS (INCLUYE ESTUCO, FILOS Y DILATACIONES)	m²	195,00	45.261,90	8.826.070,50
272	PINTURA TIPO KORAZA	ML	350,00	14.280,43	4.998.150,50
273	ESTUCO Y VINILO TIPO-1, 3 MANOS (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	m²	204,41	32.629,76	6.670.004,13
	Total PINTURA				**20.494.225,13**
2,8	**CUBIERTAS**				
281	TEJA STEEL STANDING SEAM TIPO PANEL COLOR A ELECION COLMENA O SIMILAR , CABALLETE DEL MISMO MATERIAL Y TODO ACCESORIOS	m²	25,00	185.552,05	4.638.801,25
	Total CUBIERTAS				**4.638.801,25**
2,9	**ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES**				
291	ALISTADO DE PISO EN CONCRETO DE 3000 PSI E=0.05 MTS (PREPARACIÓN DE SUPERFICIE)	m²	50,00	41.806,35	2.090.317,50
292	CERAMICA DE PISO 30X60	m²	50,00	113.584,45	5.679.222,50
293	CERAMICA DE PARED 30X60 O SIMILAR	m²	40,00	104.322,47	4.172.898,80
374	MESON EN MARMOL (GRANITO) PARA SOBREPONER , INCLUYE SALPICADERO, SILICONA, CHAZOS Y ACCESORIOS	ML	3,30	813.715,66	2.685.261,68
	Total ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES				**14.627.700,48**
2,1	**CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO**				
2101	MARCO FIJO EN ALUMINIO RF.174 PROYECTANTE COLOR NEGRO, PINTURA ELECTROSTATICAS CON ANGEO EN ALUMINIO (PERFIL MOSQUITERO RF.364)	m²	70,00	135.977,98	9.518.458,60
2102	PUERTA EN ALUMINIO	m²	6,00	506.134,88	3.036.809,28
2103	ESPEJO BISELADO E= 4 MM (FLOTADO EN MURO	M2	1,30	215.364,89	279.974,36

3103	DIVISIONES PARA BAÑO EN VIDRIO LAMINADO TEMPLADO 4+4 DE SEGURIDAD, PVB .76 COLOR NEGRO INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS EN ACERO INOXIDABLE (INCLUYE PUERTAS)	m²	2,50	617.683,23	1.544.208,08
	TotalCARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO				**14.379.450,31**
2,11	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS**				
2111	SANITARIO MANANTIAL BLANCO REF CORONA Y/O SIMILAR	un	1,00	426.871,90	426.871,90
2112	LAVAMANOS AVANTI CON PEDESTAL BLANCO Ó SIMILAR	UN	1,00	346.451,95	346.451,95
3121	MUEBLE LAVAMANOS CON GRIFERIA	un	2,00	981.943,60	1.963.887,20
3122	SUMINISTRO INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE DUCHA	un	1,00	168.999,32	168.999,32
3123	SANITARIO TIPO MONTECARO NO HET O SIMILAR	un	1,00	855.450,39	855.450,39
3124	KIT ACCESORIOS X 6	un	1,00	191.602,94	191.602,94
	Total APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS				**3.953.263,70**
2,12	**CARPINTERIA MADERA**				
2121	MALLA EN MADERA PARA COBERTURA DE FACHADA BAJA DE ALOJAMIENTOS	m2	120,00	100.419,88	12.050.385,60
391	PUERTA TABLERO ENTAMBORADA, ESTRUCTURA INMUNIZADA, RESISTENTE A LA HUMEDAD DISEÑO POR DEFINIR , INCLUYE MARCO	m²	6,00	469.481,41	2.816.888,46
392	CLOSET EN MADERA AGLOMERADA CON ACABADO EN MELAMINA Y CANTOS EN PVC, INCLUYE ACCESORIOS, BISAGRAS, MANIJAS, RIELES Y	m²	6,00	669.964,21	4.019.785,26
393	MUEBLE BAJO DE COCINA FONDO DE 60 CMS, TABLEROS EN AGLOMERADO TERMINADOS EN MELAMINA, CANTOS ENCHAPADOS EN MELAMINA, INCLUYE BISAGRAS EN ACERO, MANIJAS EN ALUMINIO, ACCESORIOS, TORNILLERIA EN GENERAL Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCI	ML	3,30	998.285,43	3.294.341,92
394	MUEBLE ALTO DE COCINA FONDO HASTA 40 CM, TABLERO MELAMINICO RH 15 MM RESISTENTE A LA HUMEDAD,COLOR Y DISEÑO POR DEFINIR INCLUYE CANTOS ENCHAPADOS EN MELAMINA (BISAGRAS EN ACERO, MANIJAS EN ALUMINIO ACCESORIOS Y TORNILLERIA EN GENERAL)	ML	1,60	808.096,76	1.292.954,82
	Total CARPINTERIA MADERA				**23.474.356,06**
2,13	**CERRADURAS**				
2131	CERRADURA CILINDRICA POMO ALUMINIO	un	8,00	85.955,15	687.641,20
	Total CERRADURAS				**687.641,20**
2,14	**CIELO RASO**				
2141	CIELO RASO PVC 9 MM (INCLUYE ESTRUCTURA Y COMPUERTAS PARA INSPECCION) Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	m²	80,00	98.547,62	7.883.809,60
	Total CIELO RASO				**7.883.809,60**

2,15	**CARPINTERIA ACERO INOXIDABLE**				
3111	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR	un	1,00	366.257,22	366.257,22
3112	ESTUFA EMPOTRABLE 4 PUESTOS 0.60 X 0.43 MT A GAS, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	un	1,00	802.698,25	802.698,25
3113	CAMPANA EXTRACTORA DE PARED 0.60 MT, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	un	1,00	357.512,50	357.512,50
3114	PUNTO SALIDA ESTUFA - HORNO GAS	un	2,00	59.470,34	118.940,68
3115	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE HORNO A GAS DE EMPOTRAR, INCLUYE ACCESORIOS	un	1,00	1.165.135,12	1.165.135,12
	Total CARPINTERIA ACERO INOXIDABLE				**2.810.543,77**
	Total (2-VILLA GULES, 3-CASA 4 BIGHT,4-PORVENIR)				**147.556.728,25**
		A	**30,54%**		**45.065.435,34**
		I	**1,00%**		**1.475.567,28**
		U	**4,00%**		**5.902.269,13**
		IVA	**0,00%**		**0,00**
		TOTAL		**200.000.000,00**	

2,3,4	**GACAR - MANTENIMIENTO INSTALACIONES ZONAS DESCONCENTRADAS -ALOJAMIENTO MILITAR-VIVIENDAS FISCALES 02-02-02-005-004-01-1 (2-VILLA GULES, 3-CASA 4 BIGHT,4-PORVENIR)**				
2,1	**PRELIMINARES**				
211	DESMONTE MALLA EN MADERA PARA COBERTURA DE FACHADA BAJA DE ALOJAMIENTOS, INCLUYE RETIRO SOBRANTES	m²	150,00	6.471,34	970.701,00
212	ESCARIFICADO DE PINTURA	m²	290,00	4.898,52	1.420.570,80
213	DESMONTE CANAL Y BAJANTES AGUAS LLUVIAS, INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES	ml	120,00	25.557,16	3.066.859,20
214	DEMOLICION DE ANDEN	m²	100,00	30.115,49	3.011.549,00
215	LOCALIZACION Y REPLANTEO	m²	200,00	4.098,63	819.726,00
216	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE CON HIDROLAVADORA, APLICACIÓN DE DESENGRASANTE, TAPAGOTERAS Y DEMAS ELEMENTOS PARA SU CORRESCTO FUNCIONAMIENTO	m²	1.000,00	32.512,60	32.512.600,00
217	DEMOLICION DE ACABADOS DE PISOS, PAREDES, GUARDAESCOBAS, REPELLOS, REVOQUES, INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES	m²	85,00	29.925,76	2.543.689,60
218	DESMONTE, RETIRO Y TRANSPORTE A SITIO AUTORIZADO DE SALIDAS ELÉCTRICAS EXISTENTE EN EL SITIO A INTERVENIR (TOMAS,	un	30,00	8.017,47	240.524,10
219	DESMONTE TABLERO ELECTRICO	un	2,00	104.076,88	208.153,76

2110	DESMONTE DE PUERTAS, MARCO Y TAPA LUCES, INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES	m²	12,00	21.273,90	255.286,80
2111	REPARACION DE FISURAS MEDIANTE LA APLICACION DE UN ADHESIVO EPOXICO PARA EL RELLENO DE GRIETAS ESTRUCTURALES TIPO SIKADUR 35 HI MOD LV O SIMILAR. INCLUYE PREPARACIÓN DE JUNTA EN V, MANO DE OBRA. HERRAMIENTAS. EOUIPOS. MATERIALES Y DEMÁS	ML	200,00	45.120,77	9.024.154,00
2112	DESMONTE, RETIRO Y TRANSPORTE A SITIO AUTORIZADO DE APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS HIDRAULICOS	un	6,00	10.087,48	60.524,88
2113	LAVADO SUPERFICIE CON HIDROLAVADORA Y DETERGENTE	m2	1.000,00	5.855,00	5.855.000,00
2114	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	30,00	11.112,03	333.360,90
2115	REGATA PARA INSTALACION DE TUBERIA DE Ø 1/2" A Ø 6" (INCLUYE RESANE) (ml)	ml	50,00	13.316,90	665.845,00
2116	LAVADO SUPERFICIE CON HIDROLAVADORA Y ACIDO	m2	200,00	8.365,00	1.673.000,00
316	DESMONTE DE ESPEJOS	m²	3,00	5.058,29	15.174,87
317	DESMONTE DE CIELO RASO, INCLUYE DESMONTE DE ESTRUCTURA Y RETIRO DE SOBRANTES	m²	57,00	10.656,42	607.415,94
318	DESMONTE TUBERIA HIDRAULICA DE Ø 1/2" A Ø 2", INCLUYE RETIRO SOBRANTES	ML	10,00	12.098,35	120.983,50
319	DESMONTE DE TUBERIA DE 2 " A 6 "	ML	5,00	11.811,80	59.059,00
3110	DEMOLICION ESTRUCTURA EN CONCRETO INCLUYE VIGAS Y COLUMNAS	m³	14,00	152.425,50	2.133.957,00
3112	DESMONTE MUEBLE DE COCINA	ML	2,00	25.269,59	50.539,18
3113	DESMONTE DE GASODOMESTICOS	un	3,00	20.115,38	60.346,14
3114	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE CANALES, INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINLA DE LIMPIEZA	ml	100,00	3.124,26	312.426,00
3117	DESMONTE CLOSET	UN	3,00	13.450,08	40.350,24
3118	DEMOLICIÓN PLACAS 0.25M	M2	3,00	63.781,51	191.344,53
4122	RETIRO DE GRANIPLAST EN FACHADA (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	145,78	10.516,40	1.533.073,31
	Total PRELIMINARES				**67.786.214,75**
2,2	**MOVIMIENTO DE TIERRAS**				
221	EXCAVACION MANUAL EN TERRENO CONSISTENTE, INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOCISION FINAL DE EXCAVACION	m³	10,00	54.195,16	541.951,60
222	COMPACTACIÓN DE CAPA SUBRASANTE HASTA ALCANZAR CBR=95% DEL PROCTOR MODIFICADO	m²	11,00	13.077,74	143.855,14
223	RELLENO Y COMPACTACIÓN CON MATERIAL DE EXCAVACIÓN SELECCIONADO	m³	2,00	129.820,43	259.640,86

	Total MOVIMIENTO DE TIERRAS				**945.447,60**
2,15	**ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS**				
2151	ASEO GENERAL INTERIOR Y EXTERIOR, FINAL DE OBRA	m2	509,60	3.679,22	1.874.939,02
2152	RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE LA UNIDAD	m3	39,00	81.327,25	3.171.762,75
	Total ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS				**5.046.701,77**
	Total (2-VILLA GULES, 3-CASA 4 BIGHT,4-PORVENIR)				**73.778.364,12**
		A	**30,54%**		**22.532.717,67**
		I	**1,00%**		**737.783,64**
		U	**4,00%**		**2.951.134,56**
		IVA	**0,00%**		**0,00**
		TOTAL		**100.000.000,00**	
4	**GACAR - MANTENIMIENTO CASAS PORVENIR 02-02-02-005-004-01-1 (PORVENIR)**				
4,1	**PRELIMINARES**				
411	DEMOLICIÓN DE ACABADOS DE PISOS, PAREDES, GUARDAESCOBAS, REPELLOS, REVOQUES, INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES	m2	70,00	29.925,76	2.094.803,20
412	ESCARIFICADO DE PINTURA	m²	100,00	4.898,52	489.852,00
413	DESMONTE, RETIRO Y TRANSPORTE A SITIO AUTORIZADO DE SALIDAS ELÉCTRICAS EXISTENTE EN EL SITIO A INTERVENIR (TOMAS,	un	15,00	8.017,47	120.262,05
414	DESMONTE, RETIRO Y TRANSPORTE A SITIO AUTORIZADO DE APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS HIDRAULICOS	un	6,00	10.087,48	60.524,88
415	DESMONTE DE PUERTAS, MARCO Y TAPA LUCES, INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES	M2	6,00	21.273,90	127.643,40
416	DESMONTE DE ESPEJOS	m²	2,00	5.058,29	10.116,58
417	DESMONTE DE CIELO RASO, INCLUYE DESMONTE DE ESTRUCTURA Y RETIRO DE SOBRANTES	m²	7,00	10.656,42	74.594,94
418	DESMONTE TUBERIA HIDRAULICA DE Ø 1/2" A Ø 2", INCLUYE RETIRO SOBRANTES	ML	15,00	12.098,35	181.475,25
419	DESMONTE DE TUBERIA DE 2 " A 6 "	ML	2,00	11.811,80	23.623,60
4110	DEMOLICION ESTRUCTURA EN CONCRETO INCLUYE VIGAS Y COLUMNAS	m³	7,00	152.425,50	1.066.978,50
4111	DESMONTE TABLERO ELECTRICO	un	1,00	104.076,88	104.076,88
4112	DESMONTE MUEBLE DE COCINA	ML	6,00	25.269,59	151.617,54
4113	DESMONTE DE GASODOMESTICOS	un	3,00	20.115,38	60.346,14
4114	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE CON HIDROLAVADORA, APLICACIÓN DE DESENGRASANTE, TAPAGOTERAS Y DEMAS ELEMENTOS PARA SU CORRESCTO FUNCIONAMIENTO	m2	190,00	32.512,60	6.177.394,00
4115	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE CANALES, INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINLA DE LIMPIEZA	ML	15,00	3.124,26	46.863,90

4116	MANTENIMIENTO VIGA CANAL	ML	45,00	45.833,55	2.062.509,75
4117	REPARACION DE FISURAS MEDIANTE LA APLICACION DE UN ADHESIVO EPOXICO PARA EL RELLENO DE GRIETAS ESTRUCTURALES TIPO SIKADUR 35 HI MOD LV O SIMILAR. INCLUYE PREPARACIÓN DE JUNTA EN V, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, EQUIPOS, MATERIALES Y DEMÁS	ML	80,00	45.120,77	3.609.661,60
4118	LAVADO SUPERFICIE CON HIDROLAVADORA Y ACIDO	m2	150,00	8.365,00	1.254.750,00
4120	LAVADO SUPERFICIE CON HIDROLAVADORA Y DETERGENTE	m2	200,00	5.855,00	1.171.000,00
4122	RETIRO DE GRANIPLAST EN FACHADA (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	50,00	10.516,40	525.820,00
4123	DEMOLICIÓN PLACAS 0.25M	M2	3,00	63.781,51	191.344,53
4124	REGATA PARA INSTALACION DE TUBERIA DE Ø 1/2" A Ø 6" (INCLUYE RESANE) (ml)	ml	25,00	13.316,90	332.922,50
	Total PRELIMINARES				**19.938.181,24**
4,14	**MOVIMIENTO DE TIERRAS**				
4141	EXCAVACION MANUAL EN TERRENO CONSISTENTE, INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOCISION FINAL DE EXCAVACION	m³	2,00	54.195,16	108.390,32
4142	COMPACTACIÓN DE CAPA SUBRASANTE HASTA ALCANZAR CBR=95% DEL PROCTOR MODIFICADO	m²	3,00	13.077,74	39.233,22
4143	RELLENO Y COMPACTACIÓN CON MATERIAL DE EXCAVACIÓN SELECCIONADO	m³	1,00	129.820,43	129.820,43
	Total MOVIMIENTO DE TIERRAS				**277.443,97**
4,15	**ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS**				
4151	ASEO GENERAL INTERIOR Y EXTERIOR, FINAL DE OBRA	m²	256,02	3.679,22	941.957,03
4152	RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE LA UNIDAD	m³	12,00	81.327,25	975.927,00
	Total ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS				**1.917.884,03**
	Total PORVENIR				**22.133.509,24**
		A	**30,54%**		**6.759.815,30**
		I	**1,00%**		**221.335,09**
		U	**4,00%**		**885.340,37**
		IVA	**0,00%**		**0,00**
		TOTAL		**30.000.000,00**	
4	**GACAR - MANTENIMIENTO CASAS PORVENIR - CALIDAD DE LOS ACABADOS 02-01-01-001-001-07 (PORVENIR)**				
4,2	**ESTRUCTURA**				

421	COLUMNA EN CONCRETO DE 4.000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	m³	1,50	1.313.494,13	1.970.241,20
422	VIGAS AEREAS EN CONCRETO DE 4.000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	m³	1,00	1.401.713,05	1.401.713,05
423	PLACA MACIZA EN CONCRETO DE 4.000 PSI . E= 15 CM INCLUYE, MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	m²	1,00	280.389,28	280.389,28
424	SUMINISTRO E INSTALACION ACERO DE REFUERZO ESTRUCTURAL FY: 420 MPA GR 60 - NTC 2289 INCLUYE ALAMBRE NEGRO . TRASIEGO,	kg	150,00	8.549,17	1.282.375,50
425	ZAPATA EN CONCRETO DE 4.000 PSI IMPERMEABILIZADO SEGUN PLANOS. INCLUYE, MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	M3	1,00	1.096.152,78	1.096.152,78
426	SOLADO DE LIMPIEZA EN CONCRETO DE 2.000 PSI DE E=0.05 M. INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS	m²	3,00	30.497,80	91.493,40
427	MALLA ELECTROSOLDADA FY 485 MPA -NTC 5806, INCLUYE ALAMBRE NEGRO TRASIEGO, MANEJO (kg)	KG	25,00	9.426,07	235.651,75
428	PLACA MACIZA EN CONCRETO DE 4.000 PSI E=10CM . INCLUYE, MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M2	4,00	227.875,80	911.503,20
	Total ESTRUCTURA				**7.269.520,16**
	4,3 INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				
431	PUNTO SANITARIO Ø 2" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	un	3,00	33.043,29	99.129,87
432	PUNTO SANITARIO Ø 4" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	un	1,00	63.946,58	63.946,58
433	TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ML	2,00	21.803,56	43.607,12
434	TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 4", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ML	1,00	31.090,99	31.090,99
435	SIFÓN Ø 3X2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	un	4,00	50.707,73	202.830,92
436	TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 13.5 Ø 1/2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	10,00	17.125,49	171.254,90
437	TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 13,5 Ø 1", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	10,00	24.677,29	246.772,90
438	LLAVE TERMINAL TIPO JARDIN	un	1,00	68.273,07	68.273,07
439	PUNTO DE AGUA FRIA Ø 1/2" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	un	5,00	13.688,29	68.441,45
4310	REGISTRO DE AGUA INCLUYE TAPA Y CAJA Ø 1/2"	un	2,00	59.369,00	118.738,00
4311	CONEXIÓN A RED HIDRÁULICA EXISTENTE Ø 1	un	1,00	76.672,27	76.672,27
	Total INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				**1.190.758,07**
	4,4 INSTALACIONES ELECTRICAS				

441	TABLERO DE DISTRIBUCIÓN TRIFÁSICO, ENCHUFABLES, DOCE (12) CIRCUITOS, PUERTA CON CHAPA Y LLAVES, INCLUYE PROTECCIONES TERMOMAGNÉTICAS, ESPACIO PARA TOTALIZADOR Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO	un	1,00	1.188.290,54	1.188.290,54
442	INTERRUPTOR SENCILLO, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA PVC 3/4" Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO	un	3,00	135.784,92	407.354,76
					0,00
443	INTERRUPTOR DOBLE, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA PVC 3/4" Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO	un	2,00	116.529,10	233.058,20
					0,00
444	TOMACORRIENTE DOBLE MONOFASICA 15A./120V.(1Ø+N+PT) CON PROTECCIÓN POR FALLA A TIERRA (GFCI) (RED NORMAL), INCLUYE	un	5,00	164.877,72	824.388,60
445	LUMINARIA LED REDONDA 24W, INCLUYE CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	un	5,00	121.696,33	608.481,65
	Total INSTALACIONES ELECTRICAS				**3.261.573,75**
4,5	**PAÑETES**				
451	PANETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3 - E= 15 MM. INCLUYE SU APLICACIÓN EN FILOS, CARTERAS Y DILATACIONES	m²	10,00	24.288,13	242.881,30
452	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3 - E= 15 MM. INCLUYE SU APLICACIÓN EN FILOS, CARTERAS Y DILATACIONES	ML	30,00	17.450,29	523.508,70
	Total PAÑETES				**766.390,00**
4,6	**CIELO RASO**				
461	CIELO RASO PVC 9 MM (INCLUYE ESTRUCTURA Y COMPUERTAS PARA INSPECCION) Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	m²	30,00	98.547,62	2.956.428,60
	Total CIELO RASO				**2.956.428,60**
4,7	**ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES**				
471	ALISTADO DE PISO EN CONCRETO DE 3000 PSI E=0.05 MTS (PREPARACIÓN DE SUPERFICIE)	m²	45,00	41.806,35	1.881.285,75
472	CERAMICA DE PISO 30X60	m²	55,00	113.584,45	6.247.144,75
473	CERAMICA DE PARED 30X60 O SIMILAR	m²	50,00	104.322,47	5.216.123,50
474	MESON EN MARMOL (GRANITO) PARA SOBREPONER , INCLUYE SALPICADERO, SILICONA, CHAZOS Y ACCESORIOS	ML	2,40	813.715,66	1.952.917,58
	Total ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES				**15.297.471,58**
4,8	**PINTURA**				

481	ESTUCO Y PINTURA EXTERIORES EXTRABLINDAJE ANTIHONGOS ANTIALGAS, 3 MANOS	m²	50,00	45.261,90	2.263.095,00
482	ESTUCO Y VINILO TIPO-1, 3 MANOS (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	m²	48,39	32.629,76	1.578.873,61
	Total PINTURA				**3.841.968,61**
4,9	**CARPINTERIA EN MADERA**				
491	PUERTA TABLERO ENTAMBORADA, ESTRUCTURA INMUNIZADA, RESISTENTE A LA HUMEDAD DISEÑO POR DEFINIR , INCLUYE MARCO MADECOR RH 15MM Y ACCESORIOS	m²	2,00	469.481,41	938.962,82
492	CLOSET EN MADERA AGLOMERADA CON ACABADO EN MELAMINA Y CANTOS EN PVC, INCLUYE ACCESORIOS, BISAGRAS, MANIJAS, RIELES Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	m²	3,00	669.964,21	2.009.892,63
493	MUEBLE BAJO DE COCINA FONDO DE 60 CMS, TABLEROS EN AGLOMERADO TERMINADOS EN MELAMINA, CANTOS ENCHAPADOS EN MELAMINA, INCLUYE BISAGRAS EN ACERO, MANIJAS EN ALUMINIO, ACCESORIOS, TORNILLERIA EN GENERAL Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCI	ML	2,40	998.285,43	2.395.885,03
494	MUEBLE ALTO DE COCINA FONDO HASTA 40 CM, TABLERO MELAMINICO RH 15 MM RESISTENTE A LA HUMEDAD,COLOR Y DISEÑO POR DEFINIR INCLUYE CANTOS ENCHAPADOS EN MELAMINA (BISAGRAS EN ACERO, MANIJAS EN ALUMINIO ACCESORIOS Y TORNILLERIA EN GENERAL)	ML	1,80	808.096,76	1.454.574,17
	Total CARPINTERIA EN MADERA				**6.799.314,65**
4,1	**CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO**				
4101	PUERTA EN ALUMINIO	m²	2,00	506.134,88	1.012.269,76
4102	MARCO FIJO EN ALUMINIO RF.174 PROYECTANTE COLOR NEGRO, PINTURA ELECTROSTATICAS CON ANGEO EN ALUMINIO (PERFIL MOSQUITERO RF.364)	m²	6,00	135.977,98	815.867,88
4103	DIVISIONES PARA BAÑO EN VIDRIO LAMINADO TEMPLADO 4+4 DE SEGURIDAD, PVB .76 COLOR NEGRO INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS EN ACERO INOXIDABLE (INCLUYE PUERTAS)	m²	3,00	617.683,23	1.853.049,69
4104	ESPEJO BISELADO E= 4 MM (FLOTADO EN MURO	M2	1,64	215.364,89	352.738,49
	Total CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO				**4.033.925,82**
4,11	**CARPINTERIA ACERO INOXIDABLE**				
4111	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR	un	1,00	366.257,22	366.257,22
4112	ESTUFA EMPOTRABLE 4 PUESTOS 0.60 X 0.43 MT A GAS, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	un	1,00	802.698,25	802.698,25
4113	CAMPANA EXTRACTORA DE PARED 0.60 MT, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	un	1,00	357.512,50	357.512,50
4114	PUNTO SALIDA ESTUFA - HORNO GAS	un	2,00	59.470,34	118.940,68

4115	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE HORNO A GAS DE EMPOTRAR, INCLUYE ACCESORIOS	un	1,00	1.165.135,12	1.165.135,12
	Total CARPINTERIA ACERO INOXIDABLE				**2.810.543,77**
4,12	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS**				
4121	MUEBLE LAVAMANOS CON GRIFERIA	un	1,00	981.943,60	981.943,60
4122	SUMINISTRO INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE DUCHA	un	1,00	168.999,32	168.999,32
4123	SANITARIO TIPO MONTECARO NO HET O SIMILAR	un	2,00	855.450,39	1.710.900,78
4124	KIT ACCESORIOS X 6	un	2,00	191.602,94	383.205,88
	Total APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS				**3.245.049,58**
4,13	**CERRADURAS**				
4131	CERRADURA CILINDRICA POMO ALUMINIO	un	2,00	85.955,15	171.910,30
	Total CERRADURAS				**171.910,30**
	Total PORVENIR				**51.644.854,89**
		A	**30,54%**		**15.772.902,37**
		I	**1,00%**		**516.448,55**
		U	**4,00%**		**2.065.794,20**
		IVA	**0,00%**		**0,00**
		TOTAL		**70.000.000,00**	
5	**GACAR - MANTENIMIENTO CAMBIO CUBIERTA LORETO - PELUQUERIA -ECONOMATO 02-02-02-005-004-01-2 (INMUEBLE GACAR OFICINA COMANDO, SECOM, HABIT. TRANSEUNTES)**				
5,1	**PRELIMINARES**				
511	ESCARIFICADO DE PINTURA	m²	60,00	4.898,52	293.911,20
512	DESMONTE, RETIRO Y TRANSPORTE A SITIO AUTORIZADO DE SALIDAS ELÉCTRICAS EXISTENTE EN EL SITIO A INTERVENIR (TOMAS,	un	15,00	8.017,47	120.262,05
513	DESMONTE DE CIELO RASO, INCLUYE DESMONTE DE ESTRUCTURA Y RETIRO DE SOBRANTES	m²	60,00	10.656,42	639.385,20
514	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	45,00	11.112,03	500.041,35
515	REMOCION MEDIA CAÑA HASTA 40 CM	ML	0,00	15.321,00	0,00
516	REGATA PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE Ø 1/2" A Ø 6" (INCLUYE RESANE) (ml)	ml	0,00	13.316,90	0,00
517	DESMONTE Y REINSTALACION DE ESTANTES SUPERIORES, BASE TELEVISOR Y SIMILARES	UN	10,00	30.558,48	305.584,80

518	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE CON HIDROLAVADORA, APLICACIÓN DE DESENGRASANTE, TAPAGOTERAS Y DEMAS ELEMENTOS PARA SU CORRESCTO FUNCIONAMIENTO	m2	60,00	32.512,60	1.950.756,00
5110	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE PUERTA EN ALUMINIO (INCLUYE CAMBIO DE CERRADURA DE POMO YALE O SIMILAR, TORNILLOS Y DEMAS ELEMENTOS EN ALUMINIO QUE SE REQUIERAN PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	un	5,00	128.238,34	641.191,70
5111	DEMOLICIÓN DE ACABADOS DE PISOS, PAREDES, GUARDAESCOBAS, REPELLOS, REVOQUES, INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES	m²	0,00	29.925,76	0,00
5113	RETIRO DE GRANIPLAST EN FACHADA (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	55,00	10.516,40	578.402,00
5114	MANTENIMIENTO VIGA CANAL	ML	30,00	45.833,55	1.375.006,50
5115	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE CANALES, INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINLA DE LIMPIEZA	ml	10,00	3.124,26	31.242,60
	Total PRELIMINARES				**6.435.783,40**
5,9	**ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS**				
591	ASEO GENERAL INTERIOR Y EXTERIOR, FINAL DE OBRA	m²	35,00	3.679,22	128.780,51
592	RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE LA UNIDAD	m³	10,00	81.327,25	813.272,50
	Total ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS				**942.053,01**
	Total GACAR OFICINA COMANDO, SECOM, HABIT. TRANSEUNTES				**7.377.836,41**
		A	**30,54%**		**2.253.271,77**
		I	**1,00%**		**73.778,36**
		U	**4,00%**		**295.113,46**
		IVA	**0,00%**		**0,00**
		TOTAL		**10.000.000,00**	
5	**GACAR - MANTENIMIENTO CAMBIO CUBIERTA LORETO - PELUQUERIA -ECONOMATO -MEJORA O REFUERZO ESTRUCTURAL 02-01-01-001-002-11 (INMUEBLE GACAR OFICINA COMANDO, SECOM, HABIT. TRANSEUNTES)**				
5,2	**ESTRUCTURA**				
521	SUMINISTRO E INSTALACION DE PERFILERIA ESTRUCTURAL EN ACERO A572 GR C. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES PARA SU MONTAJE Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO COMO TAMBIÉN PINTURA EN ANTICORROSIVO, ESMALTE, CONEXIONES, PLATINAS, ANCLAJES Y SOLDADURA.	kg	180,00	23.556,69	4.240.204,20
	Total ESTRUCTURA				**4.240.204,20**
5,3	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				

531	INTERRUPTOR SENCILLO, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA PVC 3/4" Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO	un	2,00	135.784,92	271.569,84
532	TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA 15A./120V.(1Ø+N+PT) CON PROTECCIÓN POR FALLA A TIERRA (GFCI) (RED NORMAL), INCLUYE TUBERÍA PVC 3/4", SALIDA EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS) ACCESORIOS NECESARIOS	un	2,00	164.877,72	329.755,44
533	LUMINARIA LED REDONDA 24W, INCLUYE CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	un	12,00	121.696,33	1.460.355,96
	Total INSTALACIONES ELECTRICAS				**2.061.681,24**
	5,4 CIELO RASO				
541	CIELO RASO PVC 9 MM (INCLUYE ESTRUCTURA Y COMPUERTAS PARA INSPECCION) Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	m²	60,00	98.547,62	5.912.857,20
	Total CIELO RASO				**5.912.857,20**
	5,5 CUBIERTAS				
551	TEJA EN LAMINA SIN TRASLAPO COLOR EXTERIOR POR DEFINIR Y BLANCO INTERIOR TIPO SANDWICH PANEL 2" HASTA 50 CM CAL 24 (INCLUYE STANDING S 0,61XML 26 V/B, CLIP TEJA STANDING, TRAXX 3-10-16 X3/4), RELLENO CON POLIESTIRENO (ICOPOR) Y TODO ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO	m²	40,00	298.946,65	11.957.866,00
552	FLANCHE EN LÁMINA DE 0,50 ÚTIL POR 2,40ML CAL 26 SEGÚN PLANOS PARA LA CUBIERTA CONTRA MURO INCRUSTADO Y SELLADO CON IMPERMEABILIZANTE (ML)	ML	10,00	41.492,96	414.929,60
	Total CUBIERTAS				**12.372.795,60**
	5,6 ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES				
561	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3 - E= 15 MM. INCLUYE SU APLICACIÓN EN FILOS, CARTERAS Y DILATACIONES	m²	5,00	24.288,13	121.440,65
562	ALISTADO DE PISO EN CONCRETO DE 3000 PSI E=0.05 MTS (PREPARACIÓN DE SUPERFICIE)	m²	2,00	41.806,35	83.612,70
	Total ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES				**205.053,35**
	5,7 PINTURA				
571	ESTUCO Y PINTURA EXTERIORES EXTRABLINDAJE ANTIHONGOS ANTIALGAS, 3 MANOS (INCLUYE ESTUCO, FILOS Y DILATACIONES)	m²	55,00	45.261,90	2.489.404,50

572	ESTUCO Y VINILO TIPO-1, 3 MANOS (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	m²	68,32	32.629,76	2.229.349,56
	Total PINTURA				**4.718.754,06**
	Total GACAR OFICINA COMANDO, SECOM, HABIT. TRANSEUNTES				**29.511.345,65**
		A	**30,54%**		**9.013.087,07**
		I	**1,00%**		**295.113,46**
		U	**4,00%**		**1.180.453,83**
		IVA	**0,00%**		**0,00**
		TOTAL		**40.000.000,00**	
5	**GACAR - ADECUACIÓN ESPACIO RANCHO DE TROPA CUARTOS FRÍOS 02-02-02-005-004-01-2 -(INMUEBLE GACAR OFICINA COMANDO, SECOM, HABIT. TRANSEUNTES)**				
5,1	**PRELIMINARES**				
511	ESCARIFICADO DE PINTURA	m²	10,00	4.898,52	48.985,20
512	DESMONTE, RETIRO Y TRANSPORTE A SITIO AUTORIZADO DE SALIDAS ELÉCTRICAS EXISTENTE EN EL SITIO A INTERVENIR (TOMAS,	un	0,00	8.017,47	0,00
513	DESMONTE DE CIELO RASO, INCLUYE DESMONTE DE ESTRUCTURA Y RETIRO DE SOBRANTES	m²	0,00	10.656,42	0,00
514	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	0,00	11.112,03	0,00
515	REMOCION MEDIA CAÑA HASTA 40 CM	ML	25,00	15.321,00	383.025,00
516	REGATA PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE Ø 1/2" A Ø 6" (INCLUYE RESANE) (ml)	ml	15,00	13.316,90	199.753,50
518	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE CON HIDROLAVADORA, APLICACIÓN DE DESENGRASANTE, TAPAGOTERAS Y DEMAS ELEMENTOS PARA SU CORRESCTO FUNCIONAMIENTO	m2	400,00	32.512,60	13.005.040,00
519	DESMONTE CUARTOS FRIOS	m2	60,00	23.063,13	1.383.787,80
5110	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE PUERTA EN ALUMINIO (INCLUYE CAMBIO DE CERRADURA DE POMO YALE O SIMILAR, TORNILLOS Y DEMAS ELEMENTOS EN ALUMINIO QUE SE REQUIERAN PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	un	2,00	128.238,34	256.476,68
5111	DEMOLICIÓN DE ACABADOS DE PISOS, PAREDES, GUARDAESCOBAS, REPELLOS, REVOQUES, INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES	m²	6,00	29.925,76	179.554,56
5115	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE CANALES, INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINLA DE LIMPIEZA	ml	10,00	3.124,26	31.242,60
	Total PRELIMINARES				**15.487.865,34**
5,9	**ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS**				
591	ASEO GENERAL INTERIOR Y EXTERIOR, FINAL DE OBRA	m²	143,87	3.679,22	529.316,79
592	RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE LA UNIDAD	m³	2,63	81.327,25	214.057,97

	Total ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS				**743.374,77**
	Total GACAR OFICINA COMANDO, SECOM, HABIT. TRANSEUNTES				**16.231.240,11**
		A	**30,54%**		**4.957.197,89**
		I	**1,00%**		**162.312,40**
		U	**4,00%**		**649.249,60**
		IVA	**0,00%**		**0,00**
		TOTAL		**22.000.000,00**	
5	**GACAR - SERVICIO DE INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO CUARTOS FRÍOS RANCHO DE TROPA -02-02-02-008-007-03-6 (INMUEBLE GACAR OFICINA COMANDO, SECOM, HABIT. TRANSEUNTES)**				
5,8	**REFRIGERACION Y CONGELACION**				
581	MONTAJE E INSTALACION DE CUARTOS NUEVOS, ARRANQUE DE EQUIPOS DE CUARTO FRIO REFRIGERACION gacar	UN	1,00	5.164.485,49	5.164.485,49
582	MONTAJE E INSTALACION DE CUARTOS NUEVOS, ARRANQUE DE EQUIPOS DE CUARTO FRIO CONGELACION gacar	UN	1,00	5.164.485,49	5.164.485,49
	Total ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS				**10.328.970,98**
	Total GACAR OFICINA COMANDO, SECOM, HABIT. TRANSEUNTES				**10.328.970,98**
		A	**30,54%**		**3.154.580,47**
		I	**1,00%**		**103.289,71**
		U	**4,00%**		**413.158,84**
		IVA	**0,00%**		**0,00**
		TOTAL		**14.000.000,00**	
	TOTAL Costos directos				**956.167.599,05**
		A	**30,54%**		**292.024.021,00**
		I	**1,00%**		**9.561.675,99**
		U	**4,00%**		**38.246.703,96**
		IVA	**0,00%**		**0,00**
		TOTAL OBRA		**1.296.000.000,00**	
	EQUIPOS				
6	**CUARTOS FRIOS**				

611	SUMINISTRO DE CUARTO FRIO DE CONGELACION COMPUESTO POR PANELES MODULARES INYECTADOS EN POLIURETANO DE 100 MM Y ACABADO INTERIOR Y ESTERIOR EN LAMINA DE ACERO INOXIDABLE 304, CON PUERTA DE TIPO BATIENTE 100 MM DE ESPESOR, AISLADAS EN POLIURETANO, CON ACABADO INTERIOR Y EXTERIOR LAMINA ACERO INOXIDABLE 304 CALIBRE 26, MARCO Y CONTRAMARCO EN ALUMINIO, REFUERZO EN ALFAJOR, TRASLAPO, LAMINA DE ALAJOR PARA PISO, UNIDAD CONDENSADORA 3 HP , EVAPORADOR BAJA SILUETA, TABLERO ELECTRICO EN ACERO INOXIDABLE , ACCESORIOS DE MODULACION E INSTALACION Y DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU INSTALACION Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO INCLUYE TRANSPORTE A SAN ANDRES	UN	1,00	113.000.000,00	113.000.000,00
612	SUMINISTRO DE CUARTO FRIO DE REFRIGERACION COMPUESTO POR PANELES MODULARES INYECTADOS EN POLIURETANO DE 100 MM Y ACABADO INTERIOR Y ESTERIOR EN LAMINA DE ACERO INOXIDABLE 304, CON PUERTA DE TIPO BATIENTE 100 MM DE ESPESOR, AISLADAS EN POLIURETANO, CON ACABADO INTERIOR Y EXTERIOR LAMINA ACERO INOXIDABLE 304 CALIBRE 26, MARCO Y CONTRAMARCO EN ALUMINIO, REFUERZO EN ALFAJOR, TRASLAPO, LAMINA DE ALAJOR PARA PISO,INCLUYE UNIDAD CONDENSADORA 2,0 HP, EVAPORADOR BAJA SILUETA, TABLERO ELECTRICO EN ACERO INOXIDABLE , ACCESORIOS DE MODULACION E INSTALACION Y DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU INSTALACION Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO INCLUYE TRANSPORTE A SAN ANDRES	UN	1,00	110.000.000,00	110.000.000,00
	TOTAL EQUIPOS				**223.000.000,00**
	Total EQUIPOS				**223.000.000,00**

A	**0%**		**0,00**
I	**0%**		**0,00**
U	**0%**		**0,00**
IVA	**0%**		**0,00**
TOTAL		**223.000.000,00**	

TOTAL OBRA Y EQUIPO	1.519.000.000,00